



Aika 15.12.2025, klo 08:15 - 08:53

Paikka Varsinais-Suomen liitto, kokous huone Tammi /Teams

Käsitellyt asiat

§ 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 9 Pöytäkirjan tarkastaminen

§ 10 Lausunto Uudenkaupungin 8. kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavamuutosluonnoksesta

**§ 11 Lausunto Uudenkaupungin kaupungille Koiviston ranta-
asemakaavanluonnoksesta**

**§ 12 Lausunto Salon kaupungille IBV Suomi Oy:n Salon Aurinkovainion
aurinkovoimapuiston rakentamisluvasta**

**§ 13 Suunnittelujohtajan lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Fingrid Oyj:n
Lieto-Raisio 400+110 kv voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta**

**§ 14 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon
antamiseen**

§ 15 Muut asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Aarne Lehtonen (etänä), puheenjohtaja
Sari Pesonen (etänä), 1. varapuheenjohtaja
Mikko Aaltonen (etänä)
Juha Hellstén (etänä)
Talvikki Jori
Anna-Leena Yli-Jama
Emma Linqvist

Muut saapuvilla olleet

Erika Mäkeläinen, suunnitteluassistentti, sihteeri
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija
Pekka Kuusisto
Salla Murmann (etänä), erikoissuunnittelija
Saku Nikkanen (etänä)
Juhani Pilpola
Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja, esittelijä
Ville Valkonen (etänä)
Kaisa Äijö

Poissa

Satu Kottonen, paikkatietosuunnittelija
Jari-Matti Väikkynen
Nicke Wulff

Allekirjoitukset

Aarne Lehtonen
Puheenjohtaja

Erika Mäkeläinen
Sihteeri



§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Hyväksytään jäsenille toimitettu esityslista kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 9

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirjat hyväksytään ja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Kokouksen puheenjohtaja tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 10

Lausunto Uudenkaupungin 8. kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavamuutosluonnoksesta

VSLDno-2025-545

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Äijö, kaisa.aijo@varsinais-suomi.fi

Uudenkaupungin Kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa 4.11.2025 vastaanotetusta asemakaavamuutosluonnoksesta 12.12.2025 mennessä. Kaupungille on ilmoitettu, että lausunto toimitetaan 15.12.2025.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle uuden retailpark-tyyppisen liikekeskuskokonaisuuden rakentaminen. Suurin osa kaava-aluetta on nykyisin kaupungin varikon käytössä. Alue on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä kiinteistökehitysyhtiölle, joka on esittänyt suunnitelman alueen kehittämistä liikerakennusten keskittymäksi. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa suunnitelman mukainen rakentaminen. Alueen Liikenneturvallisuutta on myös tarkoitus parantaa muuttamalla Ketunkalliontien ja Mältintien risteys kiertoliittymäksi. Näiden lisäksi kaava-alueen eteläreunalla sijaitsevien rakentamattomien kerrostalotonttien kaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että asuinalue muodostaisi eheämpää kaupunkikuvaa ja istuisi paremmin Uudenkaupungin ympäristöön.

Alueella on osittain voimassa 20.3.2013 vahvistettu Vakka-Suomen maakuntakaava, 27.8.2018 voimaan tullut Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä 13.9.2021 voimaan tullut Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu Keskustatoimintojen alueelle (C), jonka suunnittelumääräys on:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla. Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuva eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

Lisäksi alue on Kaupunkikehittämisen kohdealueella, jonka suunnittelumääräys on: *Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaikuttajat on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen*

toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Lisäksi aluetta koskee kaupan mitoitus ohjaava yleismääräys:

- *Seudullisesti merkittävän erillisen päivittäistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:*
- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa, Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m²*
- *Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:*
- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 10 000 k-m²*
- *Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m²*
- *Seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:*
- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 15 000 k-m²*
- *Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m²*
- *Maakuntakaavan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan alaraja em. keskusten ja kaupunkikehittämisen ja taajamatoimintojen kohdealueiden ulkopuolella kaikilla kaupan toimialoilla on 4 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.*

Muita maakuntakaavamerkintöjä suunnittelualueella ovat:

- *raakavesijohto, Makeanvedenallas-Uki*
- *ohjeellinen ulkoilureitti*

Liiteaineiston kuvaus C-alueesta kaupan teemassa (Seutukuntaakohtainen vähittäiskaupan volyymi ja laskennallinen tilantarve 2035 seutukuntaakohtaisella minimikasvulla vuonna 2016) on seuraava:

Uusikaupunki. Seutukuntakeskus. Laaja keskustatoimintojen alue, suuri osa kaupan palveluista keskittynyt alueen koillisreunalle. Ruutukaava-alueen kauppa taantunut, huolimatta matkailun ja kesäasukkaiden vaikutuksesta. Paljon potentiaalia, mutta kaupan kehittäminen edellyttää herkkyyttä ja historiallisen puukaupungin arvojen huomioon ottamista. Vähittäiskauppaa 2016 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 11 100 k-m², tavoitteellinen suhteutettu mitoitusluku (min.) 13 000 k-m².



Alueella on voimassa 15.3.1994 Turun ja Porin läänihallituksen vahvistama Uudenkaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualue on merkitty katualueena sekä Keskustatoimintojen alueena (C), Lähivirkistysalueena (VL) ja Yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET).

Lisätietoja: [VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos | Uudenkaupungin kaupunki](#)

Valmistelija/lisätiedot

Heidi-Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja
Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Uudenkaupungin 8. kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen edellyttää, että ratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen kestäväää kehitystä, palvelujen saavutettavuutta ja kaupan palveluverkon tasapainoista kehitystä. Suuryksiköt tulee ensisijaisesti sijoittaa keskustatoimintojen alueille, ja niiden vaikutukset on arvioitava kaavoituksen yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että maakuntakaavassa ja yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, mikä mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen. Maakuntakaavassa Uudenkaupungin seudullisen vähittäiskaupan alarajaksi on määritetty 6000km². Tämä ei rajoita kaupan kokoa keskustatoimintojen alueella, mutta kaupan mitoituksen merkitys tasapainoisen palveluverkon ja muun keskustan päivittäis- ja erikoiskaupan tarjonnalle on tärkeää ottaa huomioon uutta suuryksikköä suunniteltaessa. Maakuntakaavamääräyksessä todetaan, että *"Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle"*.

Maakuntakaavassa on todettu, että "suuri osa Uudenkaupungin kaupan palveluista on keskittynyt keskusta-alueen koillisreunalle, ja että ruutukaava-alueen kaupan toiminta on taantunut, vaikka matkailulla ja kesäasukkailla on ollut myönteisiä vaikutuksia alueen elinvoimaan." Kaupan palveluiden keskittyminen suuryksiköihin aiheuttaa myös ostovoiman keskittymistä. Tämä ilmiö heikentää usein muun, keskustahakuisen erikoiskaupan myyntiä, jolloin kannattavuus heikkenee ja pienet liikkeet joko lopettavat toimintansa tai hakeutuvat uuteen keskittymään. Tämä vahvistaa ilmiötä ja edelleen vähentää muun keskusta-alueen elinvoimaisuutta. Kaavan valmistelussa onkin tarpeen arvioida kaupan keskittämisen vaikutuksia paikallisen elinkeinoelämän elinvoimaan, ja vaikutusten lieventämistä ruutukaava-alueella, koska keskustan kaupallinen toiminta on merkittävä tekijä kaupungin vetovoiman ja houkuttelevuuden kannalta.



Liitto toteaa, että kaupan selvityksen puuttuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan ja vaikutusten arviointia. Asemakaavan valmistelussa on tarpeellista laatia kaupallinen selvitys ja liikenteellinen tarkastelu, jotta vaikutukset voidaan arvioida kokonaisvaltaisesti palveluiden saavutettavuuden, tasapainon ja yhdyskuntarakenteen eheyden sekä liikenteen toimivuuden kannalta. Kaupan koko ei selviä luonnoksesta, mutta koska yksikkö todennäköisesti ylittää seudullisen alarajan, on myös vaikutukset seudulliseen kaupan palveluverkkoon arvioitava. Lisäksi kaavaselostusta tulee täydentää ja korjata maakuntakaavan seuraavien merkintöjen ja määräysten osalta:

- keskustatoimintojen alue (C) ja suunnittelumääräys
- kaupunkikehittämisen kohdealue
- yleismääräys
- raakavesijohto, Makeanvedenallas-Uki
- ohjeellinen ulkoilureitti

Lopuksi liitto toteaa, että Uudenkaupungin kaupunki on ansiokkaasti kehittänyt, suunnitellut ja investoinut uusiin vetovoimaisiin palveluihin, jotka vahvistavat keskustan elinvoimaa ja tukevat kestävästä kaupunkikehitystä. Kaupunkisuunnittelulla on onnistuttu hyödyntämään keskustan potentiaalia vahvistamalla viihtyisyyttä, luomalla houkuttelevia palveluja ja tapahtumia. Kaupungin tavoite monipuolistaa kaupan tarjontaa lähellä asukkaita on hyvä. Kuntalaisille lähellä tarjottavien parempien palveluiden lisäksi voidaan vaikuttaa myös palveluiden tuottaman liikkumistarpeen vähentämiseen. Liitto kannustaa kaupunkia jatkamaan johdonmukaista kehittämistyötä sekä huomioimaan kaavan laadinnan yhteydessä ruutukaava-alueen elinvoimaisuuden suunnittelun rinnalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu,
Varsinais-Suomen Elinvoimakeskus / (Varsinais-Suomen ELY-keskus),
Valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto / (Varsinais-Suomen ELY-keskus)

§ 11

Lausunto Uudenkaupungin kaupungille Koiviston ranta-asemakaavanluonnoksesta

VSLDno-2025-554

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija, arttu.koskinen@varsinais-suomi.fi

Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu 4.11.2025 pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Koiviston saaren ranta-asemakaavaluonnoksesta 12.12.2025 mennessä. Lausunnon toimittamiselle on saatu pyynnöstä lisääaikaa 15.12.2025 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee Uudessakaupungissa noin kuusi kilometriä keskustasta lounaaseen. Ranta-asemakaava-alue käsittää koko Koiviston saaren ja lähialueita. Suunnittelualueella on rantaviivaa n. 4 850 m ja muunnettua rantaviivaa 3 545 m, maa-alueen pinta-ala on 55 ha ja vesialueen pinta-ala n. 6 ha.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistöille kantatilamitoituksen perusteella omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa muun alueen virkistyskäyttöä palvelevien toimintojen sijoittuminen. Alue on Uudenkaupungin kaupungin omistuksessa.

Varsinais-Suomen maakuntavaltuuston 14.6.2021 hyväksymässä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa saaren pohjoisosa on osoitettu retkeily- ja matkailutoiminnan alueeksi (R). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia, kehittyviä ja suunniteltuja retkeily- ja matkailutoimintojen alueita ja kohteita. Eteläinen osa on virkistysaluetta (V). Saaren poukamaan on osoitettu luonnonsatama, laituri, suojasatama tai ankkuripaikka.

Lisäksi saari sijaitsee maakuntakaavan Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeellä. Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 4 (2-3 lay/km, vapaata rantaa 50 %). Seveso III -direktiivin mukaisen suoja- ja konsultointivyöhykkeen rajausta jää suunnittelualueen koillispuolelle.

Kaava-alueella on voimassa 15.3.1994 hyväksytty Uudenkaupungin yleiskaava. Suunnittelualue on yleiskaavan mukaista retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja luonnonpoukamaan on osoitettu vesiliikenteen aluetta (LV).

Koiviston ranta-asemakaavan luonnos on nyt nähtävillä toista kertaa. Maankäyttöjaosto päätti kokoukseen 20.5.2024 antaa ranta-asemakaavan ensimmäisestä luonnoksesta lausunnon, jossa todettiin seuraavaa: "Asemakaavoitusta ohjaava oikeusvaikutteinen yleiskaava ei tue eikä perustele asemakaavaluonnoksessa esitettyä omarantaisten lomarakennusten rakentamista. Koiviston saaren maankäytön mahdolliset muutokset tulee ensisijaisesti ratkaista käynnissä olevan Uudenkaupungin yleiskaavan ajantasaistamisprosessin yhteydessä. Yleiskaavalla voidaan tarkentaa maakuntakaavaa sillä edellytyksellä, ettei saarelle kohdistuvia paikallisia ja maakunnallisia virkistys-, retkeily- ja matkailun tavoitteita

vaaranneta.” Myös Varsinais-Suomen ELY-keskus kiinnitti omassa lausunnossaan huomiota kaavan ristiriitoihin yleis- ja maakuntakaavan kanssa, ja totesi, että mikäli kaavaprosessia jatketaan, kaavaratkaisua on oleellisesti muutettava.

Kaavan laatijan mukaan kaavaratkaisua on uudelleen nähtäville asetetussa luonnoksessa oleellisesti muutettu. Ensimmäiseen luonnokseen verrattuna omarantaisten lomarakennuspaikkojen määrää kaava-alueella on vähennetty kahdestatoista yhdeksään. Lisäksi venesataman tai venevalkaman yhteyteen on osoitettu vanhan kalastajatorpan ympäristöä hyödyntävä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, ja saarelle on osoitettu useita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita.

Valmistelija/lisätiedot

Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Uudenkaupungin Koiviston ranta-asemaakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Ranta-asemakaava-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu pääasialliselta käyttötarkoitukseltaan virkistys- sekä retkeily- ja matkailutoimintojen alueiksi. Yleiskaavassa alue on samansisältöisesti retkeily- ja ulkoilualue. Maakuntakaavan vesiliikenteen kohdemerkintä on yleiskaavassa vesiliikenteen aluetta.

Varsinais-Suomen maakuntakaavan merkinnät muodostavat maakunnan kattavan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien virkistys-, retkeily- ja matkailun alueiden ja kohteiden kokonaisuuden, joka turvaa virkistysalueiden riittävyyden ja virkistysverkoston kattavuuden. Koiviston saari sijaitsee lyhyen etäisyyden päässä Uudenkaupungin keskustasta ja on siten laajasti saavutettavissa. Yleisen retkeily-, matkailu- ja virkistyskäytön tulee olla maakunta- ja yleiskaavan mukaisesti saaren kaavaratkaisun lähtökohtana.

Omarantaisten lomarakennuspaikkojen osoittaminen kaavaluonnoksen esittämässä laajuudessa ei tue näitä tavoitteita, vaan heikentää olennaisesti saaren soveltuvuutta maakunta- ja yleiskaavan mukaiseen käyttöön. Kaavaratkaisu ei siten ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan (1992) eikä sitä selvästi tuoreemman maakuntakaavan (2021) mukainen.

Koiviston saaren maankäytön mahdolliset muutokset tulee ensisijaisesti ratkaista yleiskaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavalla voidaan tarkentaa maakuntakaavaa sillä edellytyksellä, ettei saarelle kohdistuvia paikallisia ja maakunnallisia virkistys-, retkeily- ja matkailun tavoitteita vaaranneta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenkaupungin kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 12

Lausunto Salon kaupungille IBV Suomi Oy:n Salon Aurinkovainion aurinkovoimapuiston rakentamisluvasta

VSLDno-2025-586

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Liitteet

1 LIITE 1 lausuntoon Salon aurinkovainion aurinkovoimahankkeen rakennusluvasta.
pdf

Salon kaupungin rakennusvalvontapalvelut pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa alueidenkäytöllisistä edellytyksistä osana Aurinkovainion aurinkovoimahankkeen rakennuslupamenettelyä. Lausunto pyydetään 19.12.2025 mennessä.

IBV Suomi Oy hakee rakentamislupaa aurinkovoimalan, sähköaseman, valvomorakennuksen ja sähkövarastojen sekä niitä tukevien aputilojen rakentamiselle. Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelusta.

Hankealue sijaitsee noin 13 kilometriä Salon keskustasta länteen, ja se on pääosin 110-tien, Sauvontien ja Antolantien rajaamalla alueella. Rakennuspaikan laajuus on noin 147 hehtaaria, josta hankealueen laajuus on noin 115 hehtaaria. Hankealue on maatalouskäytössä olevaa peltoaluetta, ja sen maaperä on pääosin savikkoa. Hankealueen läpi kulkee noin 1–1,5 metrin levyinen avo-oja Vainionjoki. Peltoaluetta ympäröi muuta maisemaa korkeammalle kohoavat kallioiset mäet. Selvitysalueen eteläosassa kulkevat myös Fingridin Lieto-Salo 110 kV - ja Inkoo-Lieto 400 kV -voimajohdot rinnakkain.

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto on lausunut hankkeesta myös 25.3.2024 V-S ELY-keskukselle. Lausunto koski tarvetta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Varsinais-Suomen liitto piti menettelyä tuolloin tarpeellisena hankkeen suuren koon ja sen vaikutusten vuoksi. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei päätöksessään edellyttänyt YVA-menettelyä.

Valmistelija/lisätiedot

Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Salon kaupungille IBV Suomi Oy:n Salon Aurinkovainion aurinkovoimapuiston rakentamisluvasta lausunnon:

Kaavatilanne

Hankeala sijoittuu Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, ja sen suunnittelumääräyksessä kehoitetaan huomioimaan ympäristö- ja maisemanäkökohdat: *"Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja."* Hankealueen eteläosan läpi kulkee olemassa oleva ja maakuntakaavan mukainen suurjännitelinja. Lisäksi hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee merkittäviä rakennetun ympäristön kokonaisuuksia (sr) ja -ryhmiä (srr) sekä muinaisjäännöskohteita (sm). Selvitysalueen länsipuolella, 900 metrin etäisyydellä sijaitsee myös maakuntakaavassa osoitettu Huso-Pöylän tuulivoimaloiden alue. Sille on vireillä tuulivoimahanke, ja viidelle voimaloista haetaan parhaillaan uusia rakennuslupia. Yleis- ja asemakaavoja ei alueella ole.

Varsinais-Suomen liiton teollisen aurinkovoiman selvitys

Hankeala sijoittuu Varsinais-Suomen liiton teollisen aurinkovoiman selvityksessä pääosin mahdollisesti soveltuvalle, mutta ristiriitaiselle alueelle. Näitä alueita koskevassa vuorovaikutuksessa on liiton puolesta tuotu esiin tarkentuvan suunnittelun laatutekijöitä etenkin ympäristö- ja maisemanäkökulmien huomioimisessa suunnitteluratkaisuissa.

Vaikutusten arviot

Hankkeen vaikutukset on selvitetty pääosin kattavasti. Selvitysten tuloksia on myös sovellettu suunnitteluratkaisuihin. Esimerkiksi vesienhallintasuunnitelma on tehty, ja mukana on myös luontopohjaisia ratkaisuja kasvillisuuspeitteisistä laskeutusaltaista. Myös maisemavaikutukset on tarkasteltu ja lievennyskeinoja sovellettu suunnitteluun esimerkiksi osoittamalla säilytettävää puustoa ja istutettavaa pensasaitaa. Hankkeen ilmastovaikutusten arviolaskelmat on tehty asianmukaisesti lukuun ottamatta hiilitaseen laskennassa käytettyä vertailuarvoa, jossa hankkeen oletetaan korvaavan fossiilista energiaa. Vertailuarvona tulisi kuitenkin käyttää joko kotimaisen sähköntuotannon tai energian loppukulutuksen khk-päästöjen keskiarvoa tulevaisuusprojekiona hankkeen tuotantovaiheen vuosille. Sähköntuotanto on Suomessa jo nyt 95-prosenttisesti fossiilitonta, ja kaiken energian loppukulutuskin 72-prosenttisesti – viime mainittu tulee myös laskemaan huomattavasti jatkossa. Oikeat vertailuarvot tuottaisivat erilaiset lopputulokset hankkeen hiilitaseesta. Yhteisvaikutusten arvio on kuitenkin aineistossa niukka, sillä vajaan kilometrin etäisyydelle vireillä olevasta Huso-Pöylän tuulivoimahankeesta todetaan ainoastaan, että yhteisvaikutuksia voi olla sähköverkon kapasiteetin osalta.

Yhteenveto

Hankkeen alueidenkäytölliset edellytykset on selvitetty kokonaisuutena asianmukaisesti tarkentuneessa suunnittelussa. Vaikutusten arviot on tehty pääosin kattavasti, ja niiden tuloksia on sovellettu suunnitteluratkaisuissa. Hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.



Hankkeen rakennuslupaa puolletaan, mutta yhteisvaikutusten arviointia läheisen Huso-Pöylän tuulivoimahankkeen kanssa tulisi vielä tarkentaa muiden muassa vaikutuksista luontoon, eläimiin, valumavesiin, maisemaan ja asukkaisiin.

Päätös

Aluesuunnittelujaoston jäsen Anna-Leena Yli-Jama ilmoitti olevansa asiassa jäävi ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi. Myös maakuntahallituksen 1. vpj. Saku Nikkanen ilmoitti jääviydestä ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi. Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Salon kaupungin rakennusvalvontapalvelut.
Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 13

Suunnittelujohtajan lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Fingrid Oyj:n Lieto-Raisio 400+110 kv voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta

VSLDno-2025-566

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Liitteet

1 LIITE 1 lausuntoon Lieto-Raisio voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta.pdf

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Fingridin Lieto-Raisio 400 + 110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 8.12.2025 mennessä. Varsinais-Suomen liiton kokousaikataulujen vuoksi lausunto annetaan suunnittelujohtajan lausuntona.

Fingrid Oyj suunnittelee 400+110 kilovoltin voimajohtoa Liedon sähköaseman ja Raision uuden sähköaseman välille. Lisäksi hankkeeseen kuuluvat 2x110 kilovoltin voimajohdot Raision ja Haanvuoren välillä ja 2x110 kilovoltin voimajohdot Raision ja Vatselan välillä. Voimajohtoreittejä on yhteensä 28 kilometriä, joista 16 kilometriä sijoittuu uuteen maastokäytävään ja 12 kilometriä nykyisten voimajohtojen rinnalle. Linjan koillisosassa, Liedon Pekkalassa ja Karhunorkossa tarkastellaan myös kahta vaihtoehtoa reittiosuutta (katso kartta liitteessä 1).

Kyseessä on koko maakunnan ja vihreän siirtymän kannalta erittäin keskeinen voimajohtohanke, eikä sen toteuttamatta jättäminen ole mahdollista. Sähkönsiirtoa ei voida hoitaa nykyisellä kantaverkolla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai käyttövarmuuden vaarantumista.

YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista, hankealueen nykytilasta sekä esitys hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnista ja YVA-menettelyn toteuttamisesta. Vaikutusten arviointi käsittää koko hankkeen elinkaaren eli voimajohdon rakentamisen, käytön ja käytöstä poiston/purkamisen aikaiset vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan hankkeen vaikutuksia kokonaisvaltaisesti ihmisiin, ympäristön laatuun ja tilaan, maankäyttöön ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Suunnittelujohtajan lausunto

Maakuntakaava

Fingridin voimajohtohanke on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa uutena ja parannettavana suurjännitelinjana. Linjaus on maakuntakaavan mukainen lukuun ottamatta Raision uutta sähköasemaa ja sen jälkeisiä liityntöjä Vatselaan sekä Naantalın Haanvuoreen. Nämä sähkölinjan uudet osat ovat maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, virkistysalueella ja teollisuustoimintojen alueella. Ne halkovat myös ohjeellisen ulkoilureitin linjausta Vatselassa sekä lyhyesti

pohjavesialuetta Haanvuoressa ynnä Seveso III -direktiivin mukaista suoja- ja konsultointivyöhykettä vaarallisille tuotantolaitoksille. Viime mainittu merkintä puuttuu YVA-ohjelman maakuntakaavakuvauksesta, ja se tulisi sinne täydentää. Vatselassa voimalinja kulkisi rinnakkain rautatien kanssa. Nämä voimassa olevat maakuntakaavamerkinnät eivät kuitenkaan ole ristiriidassa voimajohtohankkeen uuden sähköaseman ja liityntöjen kanssa. Lisäykset huomioidaan vireillä olevassa Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavatyössä.

Suhteessa maakuntakaavaan myös Pekkalan ja Karhunorkon läntiset linjausvaihtoehdot Liedossa ovat hieman etäämmällä suurjännitelinjan nykyisestä maakuntakaavamerkinnästä kuin niiden itäiset vaihtoehdot (ks. teemakartta liitteessä 1). Poikkeamat ovat kuitenkin vähäisiä maakuntakaavan mittakaavassa, ja ne sijoittuvat samoille maankäytön alueille kuin voimassa olevan maakuntakaavan parannettavan suurjännitelinjan merkintä: Pekkalassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, osin myös sen kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeälle osa-alueelle sekä osin rinnakkain ohjeellisen valtatiekan kanssa. Karhunorossa kummatkin linjausvaihtoehdot sijoittuvat teollisuuden ja erityistoimintojen alueelle. Maakuntakaavassa olevat voimajohtojen linjaukset ovat kuitenkin aina vain suuntaa antavia sijainniltaan, ja niitä tulee täsmentää tarkentuvilla kaavatasoilla.

Tilannekuvaus vireillä olevasta Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavasta on puutteellinen: arviointiohjelmassa kuvataan, ettei vaihekaavaprosessista ole tietoa, vaikka sen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu ja päivitetty, viranomaiskokous pidetty ja hankkeesta vastaavan Fingridin kanssa pidetty kokouksia myös erikseen.

Kuntakaavat

Raision ja Naantalien kaavoissa yllä kuvatut, maakuntakaavasta poikkeavat osuudet sijoittuvat seuraavasti: hankkeen uusi sähköasema sijoittuu Raision puolella yleiskaava 2020:n maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Yhteys asemalta Vatselaan puolestaan sijoittuu pääosin virkistys- ja viheralueelle ja sen eteläpäässä myös Kallanen 1 -asemakaavan lähivirkistysalueelle lyhyesti. Naantalien puolella sähköaseman länsireuna ja linjaus sähköasemalta Haanvuoreen sijoittuu Manner-Naantalien osayleiskaavan useille aluemerkinnoille: pääosin lähivirkistysalueelle, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle sekä teollisuusalueelle (katso liitteen teemakartat).

Hankkeen voimajohtoreitti sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavoitetulle alueelle. Voimassa olevia yleiskaavoja on kuudessa kunnassa; Liedossa, Turussa, Ruskolla, Raisiossa, Maskussa ja Naantalissa. Suunniteltu voimajohtoreitti on pääpiirteissään yleiskaavoissa osoitetun mukainen. Se sijoittuu niillä pääosin maa- metsätalousvaltaiselle alueelle, mutta osittain myös muun muassa lähivirkistysalueille ja asuntoalueille. Kahdessa kohtaa reitti sijoittuu myös asemakaavoitetulle alueelle.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma

YVA-menettelyssä tarkastelu painotetaan todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Lieto-Raisio-voimajohtohankkeessa merkittävimmitse vaikutuksiksi on osuvasti ja asianmukaisesti tunnistettu seuraavat:



- vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan sekä kulttuuriympäristöön
- vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja ekologisiin yhteyksiin
- vaikutukset elinkeinoihin, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen
- vaikutukset ilmastoon

Arviointiohjelmassa esitetyt suunnitelmat näiden tutkimiseksi ovat uskottavia.

Yhteenveto

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Lieto-Raisio-voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on laadittu kokonaisuutena kattavasti ja asianmukaisesti. Liitto pitää kannatettavana kehityksenä myös sitä, että YVA-menettelyissä keskitytään yhä selvemmin todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Reitin linjaus on Varsinais-Suomen maakuntakaavan mukainen Raision uutta sähköasemaa ja sen liityntöjä Vatselaan ja Haanvuoreen lukuun ottamatta. Kyseiset osuudet eivät kuitenkaan ole ristiriidassa maakuntakaavan voimassa olevien merkintöjen kanssa, ja näitä päivitystarpeita tullaan työstämään myös vireillä olevassa Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavatyössä. Kyseinen voimajohtohanke on erittäin tärkeä koko maakunnan sähkönsiirron kestävässä kehittämisessä. Se mahdollistaa osaltaan vihreän siirtymän etenemisen niin teollisuudessa, lämmityksessä kuin kuluttajakäytössäkin.

Valmistelija/lisätiedot

Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Fingridin Lieto-Raisio 400 + 110 kilovoltin voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 5.12.2025 annetun suunnittelujohtajan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 14

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos, Ak 1010, 10. kaupunginosa ja 20. kaupunginosa, Loimaa (565/7.11.2025)
2. Maanmittauslaitos: Carunan Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon lunastuslupa-asia (588/25.11.2025)
3. Mynämäen kunta: Turun Siirtomurske Oy:n Ruskon kiinteistöjen 704-406-1-408 ja 704-406-1-427 ympäristölupahakemus (594/27.11.2025)
4. Paimion kaupunki: Paimion Mäkilahdentien asemakaavanmuutosluonnos (573 /11.11.2025)
5. Paimion kaupunki: Paimion kaupungin rakennusjärjestysehdotus (578/14. 11.2025)
6. Paraisten kaupunki: Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaava Nauvon Nötössä (591/25.11.2025)
7. Salon kaupunki: Urheilupuiston asemakaavanluonnos (568/10.11.2025)
8. Someron kaupunki: Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kopila 761-446-1-62 (564/7.11.2025)
9. Suomen ympäristökeskus SYKE: Suomen tarve osallistua Norjan Heimin ja Auren kuntien ydinvoimalaitosten ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (601/28. 11.2025)
10. Taivassalon kunta: Tammelan ranta-asemakaavamuutos (570/11.11.2025)
11. Turun kaupunki: Turun Asemanaukion asemakaava (602/1.12.2025)
12. Työ- ja elinkeinoministeriö: Hallituksen esitys laeiksi vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta (604/1.12.2025)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön asemakaava (555/4.11.2025)
14. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Riihimäen Tila Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon laajentamisen YVA-menettelytarve (567/10.11.2025)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kauriskallio Oy:n Someron munituskanalan laajennuksen YVA-menettelyn tarpeellisuus (572/11.11.2025)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-menettelyn soveltaminen, Peltolan Tila Oy:n broilerikasvattamon laajennus, Pöytyä (576/14.11.2025)
17. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruotsin Varbergin uuden ydinvoimalan asemakaavan strateginen ympäristövaikutusten arviointi (577/14.11.2025)
18. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Valtatie 10 Turku-Forssa yhteysväliselvitys (562/6. 11.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja



Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi erikoissuunnittelija Salla Murmannin tilannekatsaus valtatie 10 Turku-Forssa kehittämisestä. Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.



§ 15

Muut asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi suunnittelujohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Sovittiin pidettäväksi aluesuunnittelujaoston ja maakuntahallituksen yhteinen iltakoulu maakuntakaavaprosessista. Aluesuunnittelujaostolle järjestetään lisäksi asiasta erillinen kokous 9.3.2026 klo 10.